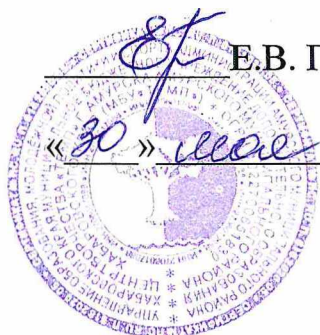


УТВЕРЖДЕНО:

И.о.директора МБУ «Темп»



Е.В. Полуянова

2025 г.

Согласно плана мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду АО «ДГК» СП «Комсомольские тепловые сети» 2025-2026 г.г., утвержденного приказом СП «Комсомольские тепловые сети» от 11.04.2025 № П-ТЗ-140/244

**План мероприятий по подготовке: МБУ «Темп»
682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Победы 8 А
(наименование организации)
к отопительному периоду 2025/2026 годов**

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.			Не выявлено

2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.			Не относится
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также			

	индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления); (отсутствует) - заделать межпанельные и компенсационные швы; (отсутствует) - утеплить помещение чердака (пол); (отсутствует) - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; (отсутствует) - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; (отсутствует) - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; (отсутствует) - заделать вентиляционные окна; (отсутствует) - установить пружины на дверях подъездов; (отсутствует) - выполнить двойное остекление в подъездах; (отсутствует) - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; (отсутствует) - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ(отсутствует)			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры). (отсутствует)			
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов. (отсутствует)			
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала			

	и соответствие их действительности теплотребляющей установки.			
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. (отсутствует)			
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
15.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.			
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	В соответствии с прилагаемым графиком	В соответствии с прилагаемым графиком	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Постоянно	Постоянно	
19.	Обеспечить представление в комиссию по проверке готовности к ОПЗ, документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, согласно п. 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается подекадно

[illegible]